

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน และ ศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่ออาคาร เกษร ทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|---------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ◉ | ● | ✕ | ○ | ◉ | ● |
| ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 65 | 4 | - | 1 | 2 | 1 | - | 1 | 1 |

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ |
|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือป้ายข้อความในการควบคุมความเร็วรถ บริเวณเส้นทางการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่มีความมั่นคง แข็งแรง สำหรับการจำกัดความเร็วให้พิจารณาและคำนึงถึงความเหมาะสมของสภาพพื้นที่และลักษณะของเส้นทางการจราจรของโครงการ โดยให้ทำการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย |
| | <p>6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านกัมมันต์ เป็นตัวกลางในการดูดซับซึ่งบรรจุอยู่ในท่อขนาด 150 มิลลิเมตร สูง 200 มิลลิเมตรปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนรวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 0.72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 6.5 เมตร ความลึก 1 เมตร มีพื้นที่ผิว 7.8 ตารางเมตร ซึ่งที่กันบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ</p> | <p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบ จุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบ บำบัด (Aerosol) ซึ่งออกแบบให้เป็นการบำบัดผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านกัมมันต์ในการดูดซับและปิดหัวด้วยแผ่น - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบพื้นที่กับแผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ไม่พบว่ามีติดตั้งหรือจัดเตรียมพื้นที่ระบบบ่อดินจำนวน 1 บ่อ ไว้สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือ ผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่าการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้บริษัทผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ หรือหาวิธีการกำจัดใหม่ที่เหมาะสม แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ |
|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัด สนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง | การดำเนินการปัจจุบัน - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการอนุมัติว่าจ้างหน่วยงานเพื่อดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยมีกำหนดที่จะเข้าดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถังสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำอย่างปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | การดำเนินการปัจจุบัน - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ เพื่อดูแนวโน้มการระบาดของโรคโควิด 19 และมาตรการของกระทรวงที่เกี่ยวข้อง แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งเชิญชวนให้เจ้าหน้าที่ และพนักงานในส่วนของคุณัยการค้าและสำนักงานเข้าร่วมด้วย |
| 3.9 การจราจร | 10. ออกแบบให้มีทางเดินในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่อทำงานภายในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างปลอดภัย โดยทางเดินดังกล่าวโครงการจะมีเส้นสัญลักษณ์สีเหลืองความกว้างทางเดิน 1 เมตร | การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ทำการตีเส้นสัญลักษณ์สีเหลืองความกว้างทางเดิน 1 เมตร เพื่อเป็นแนวทางเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟบริเวณชั้นจอดรถ แนวทางการดำเนินการ - แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำทางเดิน โดยทำการตีเส้นสัญลักษณ์สีเหลืองความกว้างทางเดิน 1 เมตร ในชั้นจอดรถเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่มาติดต่อทำงานภายในโครงการสามารถเดินจากที่จอดรถไปยังบันไดหนีไฟ |

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ |
|-----------------------------------|---|---|
| 3. น้ำใช้ | <ul style="list-style-type: none"> - ถึงสำรองน้ำ <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการอนุมัติว่าจ้างหน่วยงานเพื่อดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยมีกำหนดที่จะเข้าดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2565 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถึงสำรองน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งให้มีการล้างทำความสะอาดถึงสำรองน้ำอย่างปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม |
| 4. คุณภาพน้ำ 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) - น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 โครงการดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด คือ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ทั้งนี้ ทางโครงการอยู่ในช่วงประชุมคณะกรรมการในเรื่องของการอนุมัติจัดจ้างเพื่อดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งครบทุกทั้ง 2 จุด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้โครงการดำเนินการคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งต้องดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพ) และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบในรายงานฉบับถัดไป |

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ |
|--------------------------|---|--|
| 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้ เป็นระยะเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ |